

RAPPORT DE RECHERCHE DE FUITES N°2505-006980

Rapport n° 5 - Façades et ensembles menuisés

Dommmages D12 -D13 -D15 -D16 -D17 – D18

En date du 20 janvier 2026

**Adresse du sinistre :
DSDEN DU PAS DE CALAIS
20 Boulevard de la Liberté
62000 ARRAS**



Photo n° 1

Investigations par Eaudiofuite

Ce rapport reprend les dommages suivants :

- **Dommmages n° 12 - bureau 310** : dégradations de dalles de faux plafond au droit des menuiseries
- **Dommmages n° 13 - bureau 310** : dégradations de dalles de faux plafond au droit des menuiseries
- **Dommmages n° 15 - bureau 300** : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'ensembles menuisés
- **Dommmages n° 16 - bureau 300** : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'ensembles menuisés
- **Dommmage n° 17 - bureau 301** : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'un ensemble menuisé
- **Dommmage n° 18 - bureau 301** : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'un ensemble menuisé

Eaudiofuite

20 bis, Digue du Canal
59267 PROVILLE
03 27 78 20 87 - 06 69 42 28 01
contact@eaudiofuite.fr - eaudiofuite.fr

Domages n° 12 - bureau 310 : dégradations de dalles de faux plafond au droit des menuiseries



Photo n° 2

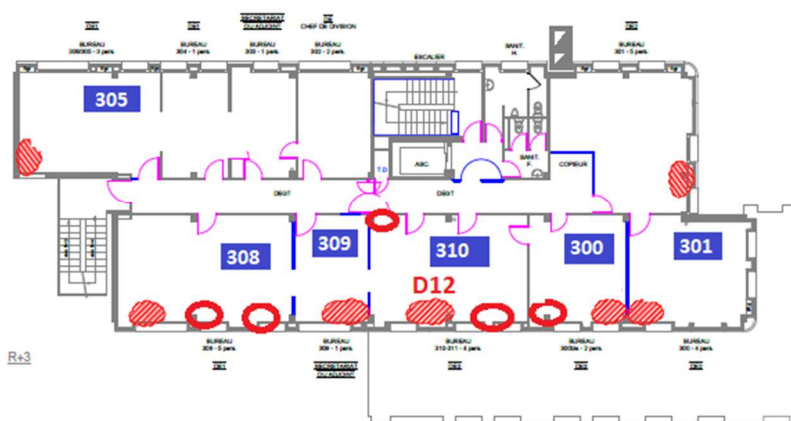


Photo n° 3

a) Constat des dommages

Ici encore, nous constatons des auréoles en sous-face de dalles de faux plafond à l'aplomb de la menuiserie située le plus à droite dans ce bureau.

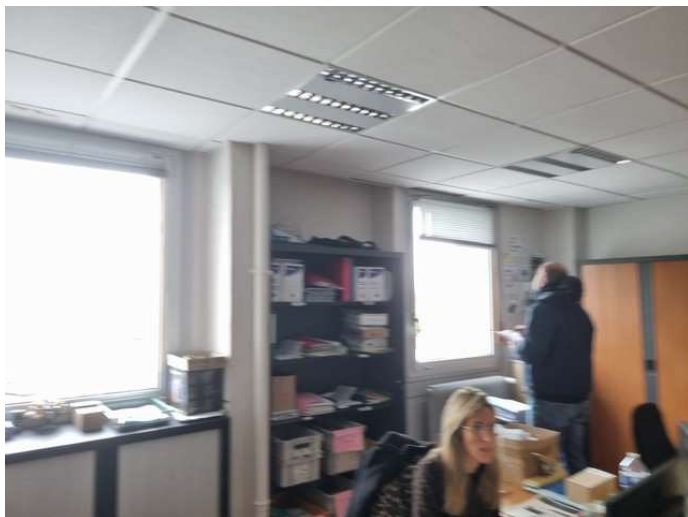


Photo n° 4



Photo n° 5

b) Investigations proprement dites

Les investigations propres à ce dommage ont été réalisées ; le rapport est en cours de rédaction.

Dommages n° 13 - bureau 310 : dégradations de dalles de faux plafond au droit des menuiseries



Photo n° 6

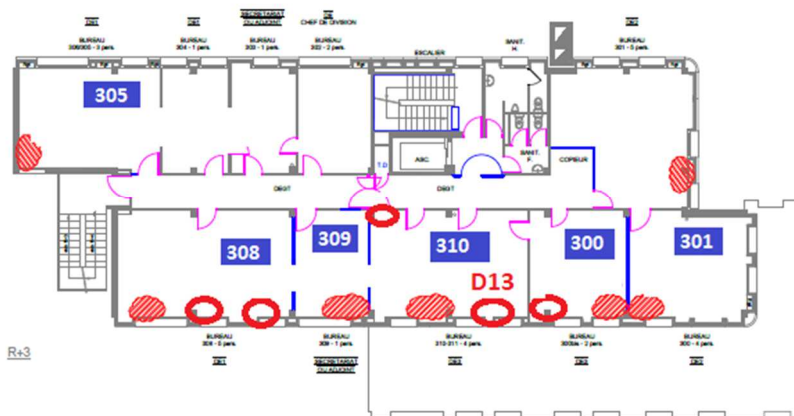


Photo n° 7

a) Constat des dommages

Initialement, ce dommage ne nous avait pas été signalé. Il porte également sur la dégradation de dalles de faux plafond le long de la façade.



Photo n° 8



Photo n° 9

Le retrait des dalles permet ici encore de constater des traces brunâtres significatives d'écoulements d'eau qui se produisent au niveau de l'imposte bois.



Photo n° 10

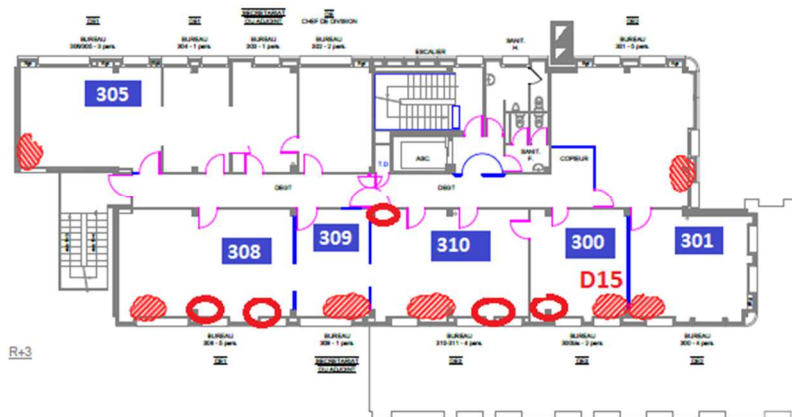
b) Investigations proprement dites

Les investigations propres à ce dommage ont été réalisées ; le rapport est en cours de rédaction.

Dommages n° 15 - bureau 300 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'ensembles menuisés



Photo n° 11



a) Constat des dommages

Photo n° 12

Initialement, dans ce bureau, seules les dégradations des dalles de faux plafond à l'aplomb de la menuiserie située sur la gauche nous avaient été signifiées.



Photo n° 13



Photo n° 14

b) Investigations proprement dites

Les investigations propres à ce dommage ont été réalisées ; le rapport est en cours de rédaction.

Dommages n° 16 - bureau 300 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'ensembles menuisés



Photo n° 15

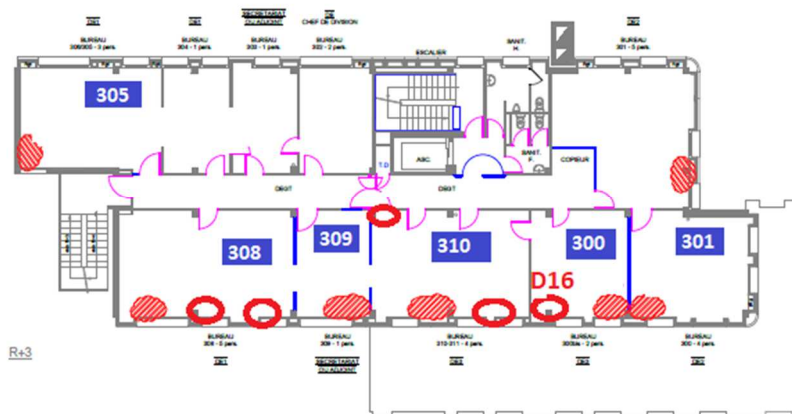


Photo n° 16

a) Constat des dommages

Lors de nos investigations, nous avons également noté le marquage d'une dalle de faux plafond sur l'ensemble menuisé côté droit de ce bureau.



Photo n° 17



Photo n° 18

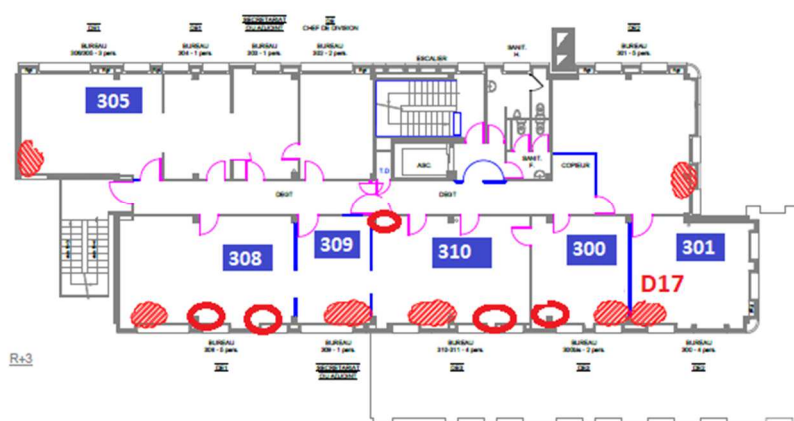
b) Investigations proprement dites

Les investigations propres à ce dommage ont été réalisées ; le rapport est en cours de rédaction.

Domage n° 17 - bureau 301 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'un ensemble menuisé



Photo n° 19



a) Constat des dommages

Photo n° 20

Ce dommage porte sur des auréoles à l'aplomb de la menuiserie, donnant côté cour intérieure.

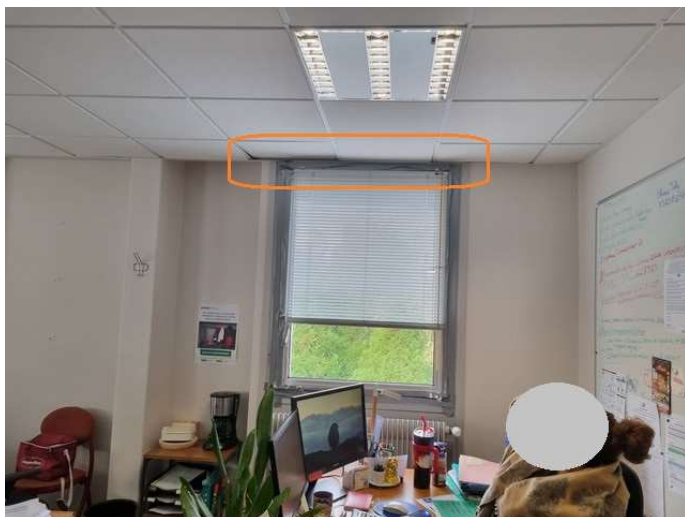


Photo n° 21

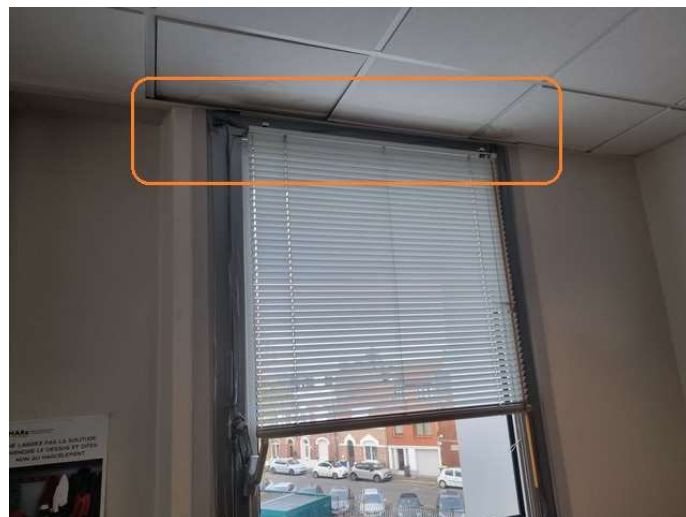


Photo n° 22

b) Investigations proprement dites

Les investigations propres à ce dommage ont été réalisées ; le rapport est en cours de rédaction.

Domage n° 18 - bureau 301 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'un ensemble menuisé



Photo n° 23

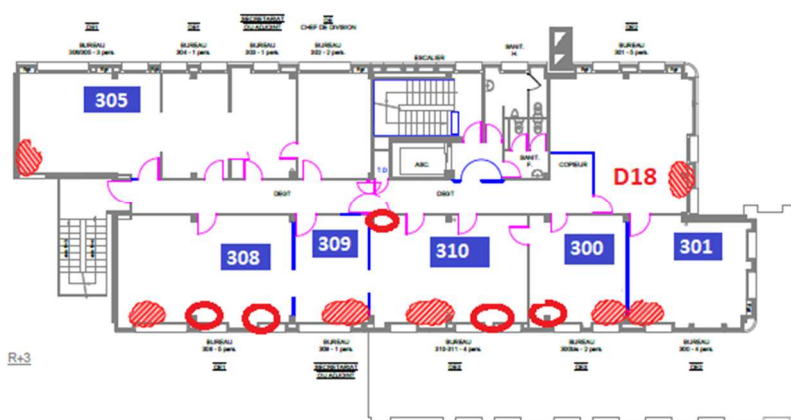


Photo n° 24

a) Constat des dommages

Nous observons ici la dégradation des dalles de faux plafond à l'aplomb de la menuiserie donnant côté cour intérieure.



Photo n° 25



Photo n° 26

Ici encore, le retrait des dalles de faux plafond permet de constater le marquage de l'imposte bois.



Photo n° 27

b) Investigations proprement dites

Les investigations propres à ce dommage ont été réalisées ; le rapport est en cours de rédaction.

Analyse technique et Conclusion

Dommages n° 12 - bureau 310 : dégradations de dalles de faux plafond au droit des menuiseries

Sur base des renseignements collectés et des constatations faites sur place, les investigations que nous avons menées ont permis de déterminer que...

Dommages n° 13 - bureau 310 : dégradations de dalles de faux plafond au droit des menuiseries

Dommages n° 15 - bureau 300 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'ensembles menuisés

Dommages n° 16 - bureau 300 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'ensembles menuisés

Dommage n° 17 - bureau 301 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'un ensemble menuisé

Dommage n° 18 - bureau 301 : dégradations de dalles de faux plafond au droit d'un ensemble menuisé

Dans ce cas précis, nous laissons le soin aux services concernés de statuer sur ce qu'il conviendra d'entreprendre afin d'apporter une solution pérenne.

Nous restons bien évidemment à la disposition des personnes concernées par ce dossier pour toute information complémentaire.

NOTA BENE :

Pour une meilleure gestion du sinistre dans son ensemble, nous insistons sur le fait que l'intégralité de notre rapport doit être prise en compte et que seules les conclusions ne sont pas suffisantes pour prendre les décisions qui s'imposent.

Nous souhaitons par ailleurs que notre rapport soit communiqué à l'entreprise qui aura à sa charge les travaux à réaliser.

La présente mission est limitée à l'expertise des dommages et ne constitue en aucune façon une mission de maîtrise d'œuvre, tant de conception que d'exécution.



Véronique BRUNEAU

EAUDIOFUITE, pas juste une expertise : L'EXPERTISE JUSTE.

Coordonnées du médiateur référant : CNPM-Médiation-Consommation Immeuble l'horizon 3 rue J. Constant Milleret 42000 SAINT ETIENNE

Eaudiofuite

20 bis, Digue du Canal
59267 PROVILLE

03 27 78 20 87 - 06 69 42 28 01

contact@eaudiofuite.fr - eaudiofuite.fr